

ПАМЯТКА

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, ДОПУСТИВШИХ ОБРАЗОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

сумма задолженности (руб.)	срок оплаты взносов (п.4 ст. 4 Закона КО № 293)	пени (ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ)	государственная пошлина (при обращении в суд) (руб.)	исполнительский сбор (оплачивается должником в ФССП) (руб.)	меры принудительного исполнения (ст. 69 ФЗ № 229 "Об исполнительном производстве")
до 10 000	не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным	с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банк РФ (ставка рефинансирования 9.00 %)/за один календарный день*	400	1000 для физических лиц	1. обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства
				10 000 для юридических лиц	2. обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений 3. обращение взыскания на имущественные права должника 4. изъятие у должника имущества 5. наложение ареста на имущество должника 6. обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги
свыше 10 000			4 % от суммы задолженности, но не менее 400 **	7 % от подлежащей взысканию суммы, но не менее :	7. совершение от имени и за счет должника действия, указанного в исполнительном документе
				1 000 для физических лиц	8. принудительное выселение должника из жилого помещения
				10 000 для юридических лиц	9. принудительное освобождение нежилого помещения от пребывания в нем должника и его имущества 10. принудительное освобождение земельного участка от присутствия на нем должника и его имущества
					11. ограничение выезда за пределы РФ

* Примерный расчет при принудительном взыскании задолженности:	30,0 кв.м. (5 помещения) * 6,27 (тариф за 1 кв.м.) * 34 (кол-во месяцев задолженности или 1025 дней) = 6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) * 1005 (дней) * 1/300 * ставка рефинансирования) = 1 928 руб. 21 коп. (пеня)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) + 1 928 руб. 21 коп. (пеня) + 400 руб. 00 коп. (госпошлина) + 1 000 руб. 00 коп. (исполнительский сбор) = 9723 руб. 61 коп.

**** ч.1 ст. 333.19 НК РФ**

до 20 000 рублей - 4 процента цены иска, но не менее 400 рублей
от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000 рублей
от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей
от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей - 5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей
свыше 1 000 000 рублей - 13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 1 000 000 рублей, но не более 60 000 рублей