

Показатели деятельности управляющей организации
ООО «Новоградсервис» за 2019 год

Наименование показателя	Сведения за отчетный период
Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	1178,3 тыс. кв. м
Количество домов в управлении	319
Период деятельности организации в сфере управления жилищным фондом	12 лет
Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги	96,09%
Доля заключенных договоров управления с собственниками жилых помещений от общего числа собственников	85%
Доля утвержденных собственниками многоквартирных домов годовых отчетов о результатах управления	85%
Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома	85%
Количество поступивших из ЕДДС и отработанных обращений за 2019 год	4 153
Обеспеченность обслуживаемых многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	76%
Количество выданных жилищной инспекцией предписаний на устранение нарушений	99
Доля исполненных предписаний жилищной инспекции	99
Соблюдение стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	да

Выполнение требования о внесении информации в единую информационно-поисковую систему жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» в объеме 100%	да		
Наличие паспорта готовности	да		
Сумма на текущий ремонт 2019 (руб.)	план	факт	%
	77 175 687	97 359 857	126
Основные показатели по текущему ремонту за 2019 год:	исполнено		
-Ремонт шиферной кровли	4449 кв. м		
-Ремонт мягкой кровли	5240 кв. м		
-Ремонт швов	6867 м/п		
-Ремонт подъездов	94 шт.		
-Смена окон ПВХ	159 подъездов		
-Смена дверей	119 шт.		
-Система отопления	3150 м/п		
-Система ХГВС	7551 м/п		
-Система канализации	2343 м/п		
-Ремонт асфальтового покрытия	1795 кв. м		
-Изоляция труб отопления	167,3 куб м		
Замена лифтов ФКР (кап/ремонт)	9 шт.		
Оснащенность техникой	9 единиц: - трактор - 3 - мини погрузчик - 2 - фронтальный погрузчик - 2 - КАМАЗ -2		